

Rahmenvertrag Stadt Essen	Vergabenummer	Datum
	2026-201	Mai 2026
Baumaßnahme STLB-Bau (Zeitvertragsarbeiten) als Rahmenvertrag für Dachdeckungs, Klempner- und Abdichtungsarbeiten (STLB 639, 638, 636)		
Leistung Rahmenvertrag für Dachdeckungs, Klempner- und Abdichtungsarbeiten über max. 5 Jahre		

### **Preisgleitklausel zum Angebot für den Abschluss einer Rahmenvereinbarung**

Durch die Änderung der Vergütung sind alle unmittelbaren und mittelbaren Mehr- oder Minderaufwendungen einschließlich derjenigen, die durch Änderungen der gesetzlichen oder tariflichen Sozialaufwendungen entstehen, abgegolten. Der vereinbarte Änderungssatz gilt unabhängig davon, ob sich Art und Umfang der Leistungen ändern. Der Wert der bis zum Tage der Änderung des maßgebenden Lohns erbrachten Leistungen (Leistungsstand) ist unverzüglich durch ein gemeinsames Aufmaß oder auf andere geeignete Weise - zumindest mit dem Genauigkeitsgrad einer geprüften Abschlagsrechnung - festzustellen. Dabei sind alle bis zu diesem Zeitpunkt auf der Baustelle oder in Werk- oder sonstigen Betriebsstätten - ggf. auch nur teilweise - erbrachten Leistungen zu berücksichtigen. Der Auftragnehmer hat dem Auftraggeber die Lohnänderung rechtzeitig schriftlich anzuzeigen und alle zur Prüfung des Leistungsstandes erforderlichen Nachweise zu erbringen.

Vermeidbare Mehraufwendungen werden nicht erstattet. Vermeidbar sind insbesondere Mehraufwendungen, die dadurch entstehen, dass der Auftragnehmer Vertragsfristen überschritten oder die Bauausführung nicht angemessen gefördert hat.

Die Einheitspreise sind für die Dauer bis zum 31.05.2027 Festpreise. Ändert sich nach Ablauf dieser Frist der maßgebende Lohn oder Materialindex, können die Einheitspreise auf Verlangen jedes Vertragspartners nachfolgender Preisgleitklausel angepasst werden:

#### **1. Stundenverrechnungssätze:**

Der Einheitspreis für Lohnstunden wird nach Abschluss der einschlägigen Tarifverhandlungen für das Dachdeckerhandwerk in NRW um die jeweilige Tarifierhöhung angepasst. Der Auftragnehmer muss hierfür eine Aufstellung der neuen Einheitspreise nachvollziehbar, vorzugsweise über die Kommunikation der Vergabepattform, einreichen. Die Anpassung erfolgt wirksam, für im Folgemonat erbrachte Stundenlohnarbeiten.

#### **2. Preisanpassung STLB Bau Z Leistungen:**

Die Zu- oder Abschläge werden parallel mit der Erhöhung der Stundeverrechnungssätze einmal jährlich auf Basis des Gewerke Indizes von DeStatis angepasst.

Hierfür wird der Baupreisindex für Instandhaltung von Wohngebäuden, Bauarbeiten (Instandhaltung) verwendet. Die Daten werden vom statistischen Bundesamt unter (Code: 61261-0006).

Statistisches Bundesamt Deutschland - GENESIS-Online: Ergebnis 61261-0006 (destatis.de)

Der Bezugswert für die Indexanpassung gilt für alle Leistungsbereiche als Grundlage

Dachdeckungsarbeiten 147,2 = 100 % (Index Februar/2026).

Die prozentuale Änderung der Auf- und Abgebote errechnet sich wie folgt:  
 $\% \text{ Wert neu} = \% \text{ Wert alt} \times (\text{Index neu} / \text{Index alt})$

Hinweis:

Maßgeblich für die Anpassung ist der Zeitpunkt der Beauftragung und geltend machen durch den Auftragnehmer, eine rückwirkende Nachberechnung ist ausgeschlossen. Die Anpassungen „1. Stundenverrechnungssätze“ und „2. Preisanpassung STLB Bau Z Leistungen“ werden zusammen nur einmal jährlich angepasst.